

Перечень выполненных работ и услуг по ул. Дергаевская, д.36

за период с 04 июля по 31 декабря 2017 года

1. Управление жилищным фондом

1.1. Организация эксплуатации:

1.1.1. Управление аварийно-ремонтной службой.

1.1.2. Организация и планирование работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту.

1.1.3. Прием заявок от населения.

1.2. Взаимоотношения со смежными организациями и поставщиками коммунальных услуг.

1.3. Все виды работы с собственниками помещений, нанимателями и арендаторами:

1.3.1. Прием платежей за техническое обслуживание и коммунальные услуги.

1.3.2. Организация работы паспортного стола

1.3.3. Организация работы и обслуживание сайта www.gkvesta.ru.

2. Техническое обслуживание и текущий ремонт строительных конструкций и инженерных систем здания

2.1. Комплексное обслуживание, аварийно-техническое обслуживание лифтов и систем ЛДСС (согласно регламенту).

2.2. Техническое освидетельствование лифтов.

2.3. Техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализации), естественная вытяжная вентиляция.

2.4. Выполнена подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону 2016/17г.г., в том числе:

- осмотр и прочистка фильтров и грязевиков отопления – 4 шт.;

- осмотр и прочистка фильтров ГВС – 1 шт.;

- ревизия и ремонт запорной арматуры;

- гидравлическая промывка системы отопления;

- гидравлическая опрессовка системы отопления;

- ревизия вентиляционных каналов.

2.5. Ремонт систем ГВС и ХВС, в том числе замена:

- кран шаровой муфтовый Ду15 – 9 шт.;
- заглушка латунная Ду15 – 30 шт.;
- заглушка латунная Ду20 – 10 шт.;
- кран шаровой латунный Ду20 – 2 шт.;
- сгон неоцинкованный Ду25 – 3 шт.;
- участок трубопровода Ду15 – 0,5 п.м.;
- участок трубопровода Ду32 – 0,5 п.м.

2.6. Ремонт системы отопления с установкой усиленного хомута Ø89мм – 4 шт.

2.7. Удаление воздуха из систем ГВС и отопления после аварийных отключений электроснабжения – 42 раза.

2.8. Прочистка лежаков канализации – 84 п.м.

2.9. Ремонт ливневой канализации с заменой:

- манжета для канализационных труб Ду110 – 5 шт.;
- труба НПВХ Ду110 – 2 п.м.

2.10. Замена лампы люминесцентной ЛБ-18 – 30 шт.

2.11. Установка лампы светодиодной E27 – 144 шт.

2.12. Замена стартера светильника – 8 шт.

2.13. Установка в светильник патрона карболитового E27 – 20 шт.

2.14. Установка в светильник плафона стеклянного «шар» - 15 шт.

2.15. Замена фотореле на системе освещения мест общего пользования – 1 шт.

2.16. Ремонт освещения технического этажа:

- кабель ВВГ 2х1,5 – 200 п.м.;
- провод ПВС 3х1,5 – 100 п.м.;
- провод ПВС 2х2,5 – 50 п.м.;
- патрон карболитовый E27 – 35 шт.;

- лампа светодиодная LED E27 – 70 шт.;
- штепсель – 1 шт.;
- электровилка – 1 шт.
- 2.17. Замена общедомового прибора учета электрической энергии Меркурий – 8 шт.
- 2.18. Замена трансформатора тока – 18 шт.
- 2.19. Ремонт отелочного покрытия цоколя дома – 151 кв.м.
- 2.20. Ремонт металлической двери – 1 шт.
- 2.21. Частичное восстановление отделочного покрытия потолка – 40 кв.м.
- 2.22. Частичное восстановление отделочного покрытия стен – 24 кв.м.
- 2.23. Очистка от мусора технических помещений – 10 куб.м.
- 2.24. Ремонт деревянной двери – 102 шт.
- 2.25. Ремонт технического козырька с заменой гидроизоляционного покрытия – 9 кв.м.
- 2.26. Замена дверного вложения из стекла – 7 шт.
- 2.27. Покраска металлических дверей – 11 шт.
- 2.28. Покраска металлических перил входных групп – 35 кв.м.
- 2.29. Покраска металлического навеса – 4 кв.м.
- 2.30. Замена навеса входа в электрощитовую – 1 шт.
- 2.31. Установка металлического контейнера для сбора ТБО в мусоросборной камере – 8 шт.

3. Санитарное содержание

3.1. Ежедневно производилась уборка и очистка придомовой территории, в том числе:

- регулярно производилась посыпка тротуаров и проезжей части антигололедными реагентами, ликвидация наледи (зимний период);
- механизированная и ручная уборка, складирование, вывоз снега с территории (зимний период);
- стрижка, полив газонов (летний период);
- чистка урн, замена полиэтиленовых пакетов.

3.2. Уборка внутренних помещений, в том числе:

- сухая уборка коридоров, лестниц, переходных лоджий, мусоросборников, подсобных помещений, лифтовых холлов, лифтов (ежедневно);
- ручная влажная уборка лифтов, вестибюлей 1-го этажа (ежедневно);
- ручная влажная уборка лифтовых холлов (1 раз в неделю);
- ручная влажная уборка лестниц, коридоров, подсобных помещений и переходных лоджий (1 раз в две недели);
- мойка дверных блоков, окон с внутренней стороны (2 раза в год).

3.3. По мере необходимости производилась уборка мусора в лифтовых холлах, лестницах, переходных лоджиях и холлах мусоросборников, удаление мусора из здания.

3.4. Вывоз ТБО производился по мере заполнения контейнеров, вывоз крупногабаритного и строительного мусора – по мере необходимости.

Генеральный директор ООО «ВЕСТА-Сервис»



Монахов В.А.

С бухгалтерским балансом ООО «ВЕСТА-Сервис» можно ознакомиться на сайте управляющей компании www.gkvesta.ru.